

平成27年5月12日

・所有権から使用权

私がよく行っている池袋は新陳代謝が激しい街で外食や小売りがコロコロと変わります。「以前ここは何があったのだろうか？」ということもしばしばで古い業態や個別に売れているお店は1年も経たないうちにつぶれていきます。

SNSが発展したおかげで例えばおいしいけど無名な店や駅から遠いけど食べておかないといけない行列の店は、比較的簡単にグーグルマップやぐるなびで調べて行けるようになりました。

今までは、駅から近くてチェーン店に行っていたお客を獲得したのです。

その中で近年、ずいぶん増えたなという業態があります。

それは、貸し会議室、自習室、レンタルオフィスなどの空間スペース利用のお店です。

上場している銀座ルノアール（9853）も下記のように1Fは従来通り喫茶店。2Fは貸し会議室になる店も増えてきました。もちろん飲食が発生しますのでそれで儲けています。



部屋は1時間8～15名で2160円と割とお安いです。

あと、レンタルオフィスで「リージャース」という世界的に有名なレンタルオフィスもあります。ここのラウンジが、1か月3～4000円と安く、喫茶店は隣のお客がうるさいと台無しですが、ここは静かでいいかなと思ったのですが、ラウンジ席が4つしかありません。しかも平日9～18時のみなのでこれは使い勝手が悪いな～と思って敬遠してしまいました。しかし、家が子供でうるさく、自営でレンタルオフィスを使うような環境にあるなら月5～6万円ほどでした。机といすの殺風景な一室でしたが、とにかく利便性が高いのでニーズはあるでしょう。