

銘柄分析レポート：駐車場ビジネス

1. はじめに

あちらこちらに、コインパーキングを見かけるようになったのは、バブルの崩壊した 1990 年代以降です。

「駐車場は不良債権の跡地。だから、いずれなくなる」といわれた時期もありましたが、今や街中でコインパーキングを探すのは、ごく当たり前の光景となっています。

実は、この駐車場ビジネス、次のような特徴を備えています。株価さえフェアバリューなら、投資対象としても興味深いです。

- モノが余っている我が国において、供給が不足している
- 収益の積み上がるストック型ビジネスである
- 現金商売のノンアセットビジネスであり、収益性が高い

そして、この業界においては、ある企業のシェアが突出しています（下のグラフ）。今回の銘柄分析レポートでは、駐車場ビジネス関連銘柄を取り上げます。

★駐車場管理台数 各社の比較

