

資産運用レポート：配当収入の重要性

1. はじめに

みなさんは、何のために投資を行っていますか？

答えは、人それぞれかもしれませんが、私自身は経済的自由を達成するために投資を行っています。この考え方に同意される方も少なくないはずです。

では、株式投資家にとっての経済的自由とは、こういった状態でしょうか？

一つの考え方としては、配当収入が生活費を上回ることです。こう述べれば「果たして、そんなことが可能なのか？」疑問に思われるかもしれません。

物件次第では、年 10% の家賃収入を得られる不動産投資に対して、株の配当利回りはせいぜい 3~4% からです。

しかし、株は不動産にない長所があります。それは、築年数が古くなるにつれ家賃を下げざるを得ない賃貸物件に比べて、良い企業は毎年のように配当を増やすことです。

★受取配当金のシミュレーション

