

# 権利義務の成立と第三者への対抗

## 当事者の成立要件

### 1 物権の変動

- ・物権の設定・移転 →意思表示(175)

### 2 債権の成立

- ・原則 →意思表示(407)
- ・例外
- ① 保証契約 →書面で行う(446②)
- ② 消費貸借契約・使用貸借契約・寄託契約 →物の移転

### 3 その他

- ・婚姻・縁組・離婚・離縁 →届出(739・799・764・812)
- ・遺言 →証書(967)・口授書(976)・遺言書(977・978)

## 第三者への対抗要件

### 1 物権の変動

- ・不動産に関する物権の得喪・変更→登記(177)
- ・動産に関する物権の譲渡 →引渡し(176)
- ・一般の先取特権 →不動産の登記は要しない(336)
- ・動産質 →継続して質物を占有(352)
- ・抵当権の処分 →債務者へ通知・債務者の承認(377)

### 2 債権の成立

- ・指名債権の譲渡 →債務者へ通知・債務者が承諾(467)
- ・指図債権の譲渡 →証書に裏書(469)
- ・売買契約の買戻し特約 →契約と同時に特約を登記(581)
- ・不動産の賃貸借 →登記(605)
- ・委任者の終了 →相手への通知・相手が知っていた(655)

### 3 その他

- ・夫婦財産契約 →婚姻の届出までに登記(756)
- ・財産の管理者を変更し、共有財産を分割したとき →登記(759)
- ・不動産についての財産分離 →登記(945)