

## 銘柄分析レポート：戸建住宅の新興勢力

### 1 はじめに

私の実家は、駅から徒歩 20 分程度の閑静な住宅地の一角にあります。大阪の梅田まで 1 時間 20 分程度の通勤圏です。

大阪に勢いのあった時期と比べれば通勤する人は減っているものの、小規模ながら未だに宅地開発が行われています。古い住宅を取り壊して、そのあとに新しい家を建てるケースも増えてきました。

首都圏では、アベノミクスにより不動産価格が値上がりしているようですが、私の住んでいる地域はまったく恩恵を受けていません。

新築の一戸建といえども、2200～2300 万円の価格帯が中心です。サラリーマンの年収が上がらない中で、ターゲット層である一時所得者の手が届く範囲にしているのでしょう。外観からはチープな印象は否めないものの、一昔前よりは随分と安くなったものです。

それでも、さすがに 2000 万円を切ることはないだろうと思っていました。しかし、つい先日、驚くべき事態が発生します。

実家の近所に建てられた家が 1980 万円に値下げされたのです。しかも、ネット上に堂々と掲載されていました。ついに、来るべき時が来たという感じです。

### ★Yahoo!不動産に掲載されていた新築一戸建

大和郡山市九条町 新築一戸建 アビリティホーム 資料請求 (無料)



所在地 奈良県大和郡山市九条町  
交通 近鉄橿原線「九条」駅 徒歩14分  
建物階 地上2階建

チェック	間取り	土地面積	建物面積	価格	お気に入り	詳細
<input type="checkbox"/>	3LDK+ロフト	127.94m <sup>2</sup>	84.15m <sup>2</sup>	価格更新 1,980万円	<input type="checkbox"/>	詳細を見る