

資産運用レポート：J-REITへの投資（2024年版）

1 はじめに

未だに4万円近くをキープしている日経平均株価に対して、対照的な値動きとなっているのがJ-REITです。

2021年7月にコロナショック後の戻り高値である2200ポイントを付けた東証REIT指数は、3年以上にわたって下げ続けています。

足元では2020年春とほぼ同様の株価水準まで下げており、まさに「往って来い」となっていました。

このような状況は、バリュー投資家にとって投資チャンスに映ります。

実際に投資を行うか否かは別の話として、とりあえず調査を行ってみるだけの価値はありそうに思われます。

今回の資産運用レポートでは、J-REITへの投資について取り上げました。

★東証REIT指数 月足チャート

