

## 資産運用レポート：J-REITへの投資

### 1 はじめに

J-REITが大幅な投資口価格（株価）の下落に見舞われています。

東証REIT指数は2月21日高値の2,255ポイントから3月19日安値の1,138ポイントまで50%近い下落率となりました。

その後、多少は戻したものの、4月3日終値は1,436ポイントです。

裏を返せば、下げた分だけ分配金利回り（配当利回り）が上昇したことになります。

J-REITは、ホテル系など新型コロナウイルスの影響を受ける一部の投資法人（銘柄）を除けば、収益が安定しています。

皆さんの中にも「高配当を得られるのであれば、長期保有を前提として投資を検討したい」と思われている方もいらっしゃるかもしれません。

何せ、普段はJ-REITに無関心な私でさえ「ひょっとすれば、投資チャンス到来かも」と思い、久しぶりに調べてみたほどです。

今回の資産運用レポートでは、J-REITへの投資について取り上げます。

### ★東証REIT指数 株価チャート



(c)Quants Research Inc.